

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POLAČA



BROJ: 1/26
POLAČA, 5.ožujka 2026.godine

GODINE: XXIII

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA 5.sjednica od 4.ožujka 2026.godine

r.b.	NAZIV AKTA	Redni broj stranice
1.	Odluka o uređenju prometa na području Općine Polača	3
2.	Odluka o donošenju Plana djelovanja Općine Polača u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu	8
3.	Odluka o kupnji nekretnine kat.čest.zem. 3496, k.o. Polača	8
4.	Zaključak o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta	9
5.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta	11
6.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta	12
7.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta	13
8.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta	15
9.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta	16
10.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta	17
11.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta	18

12.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta	19
13.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta	20
14.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta	21
15.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta	23
16.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta	24
17.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta	25
18.	Odluka o pristupanju Općine Polača kao člana Trgovačkog društva Benković d.o.o. i o prihvaćanju Odluke Skupštine trgovačkog društva Benković d.o.o. pristupanju novih članova Društvu	26
19.	Odluka o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi	27
20.	Odluka o najmu kamiona za odvoz otpada	27
21.	Odluka o prodaji nekretnina u poslovnoj zoni „PRIMAT“ i „PRIMAT 2“ u vlasništvu Općine Polača s pravom prvokupa	28
22.	Odluka o sufinanciranju troškova usluge smještaja korisnika u domovina za starije osobe	30

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

r.b.	NAZIV AKTA	Redni broj stranice
1.	PLAN PRIJMA u službu u Jedinstveni upravni odjel i Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti Općine Polača za 2026. godinu	32

Na temelju članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“, broj 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23 i 145/24) , članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/21) uz Rješenje Policijske uprave Zadarske (KLASA: NK-211-05/25-05/1042, URBROJ: 511-18-03-25-2 od 10. prosinca 2025. godine, Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 5. sjednici , održanoj dana 4. ožujka 2026.godine , donosi

ODLUKU o uređenju prometa na području Općine Polača

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o uređenju prometa na području Općine Polača (u nastavku: Odluka) uređuju se uvjeti i pravila uređenja prometa na javno prometnim površinama na području Općine Polača te mjere za njihovo provođenje.

Članak 2.

Javno prometnim površinama, u smislu ove Odluke, smatraju se: ceste, trgovi, javna parkirališta, nogostupi i druge prometne površine koje su u funkciji vozila i pješaka (sudionika u prometu) na području Općine Polača.

Članak 3.

Promet na cestama i ostalim javno prometnim površinama dopušten je svima pod jednakim uvjetima u granicama propisanim Zakonom i ovom Odlukom.

Na javno prometnim površinama ne smiju se poduzimati bilo kakve radnje ili djelatnosti koje bi mogle oštetiti javno prometnu površinu ili ugroziti sigurnost i protočnost prometa ili kretanje pješaka.

Članak 4.

Svi subjekti, koji određuju i provode poslove vezane uz promet, dužni su stalno osiguravati uvjete za sigurno i neometano odvijanje prometa na području Općine Polača.

Članak 5.

Ovom Odlukom uređuje se promet na području Općine Polača na način da se određuje:

1. Ceste s prednošću prolaska,
2. Dvosmjerni, odnosno jednosmjerni promet,
3. Sustav tehničkog uređenja prometa,
4. Ograničenje brzine kretanja vozila,
5. Promet pješaka, biciklista, vozača mopeda, zaprežnih vozila, gonjenje i vođenje stoke,
6. Parkirališne površine i način parkiranja, zabrane parkiranja i mjesta ograničenog parkiranja
7. Zone smirenog prometa,
8. Pješačke zone, sigurne pravce za kretanje školske djece, posebne tehničke mjere za sigurnost pješaka i biciklista u blizini obrazovnih, zdravstvenih i drugih ustanova i sl.,
9. Uklanjanje dotrajalih, oštećenih i napuštenih vozila.

Članak 6.

Uređenje prometa na javno prometnim površinama na području Općine Polača na prijedlog Jedinственоg upravnog odjela Općine Polača, sukladno odredbama Zakona i ove Odluke utvrđuje općinski načelnik uz prethodnu suglasnost Policijske uprave Zadarske (u daljnjem tekstu: Policijska uprava).

Iznimno od stavka 1. ovog članka kada se promet uređuje na dijelu javne ceste, potrebna je i suglasnost Ministarstva nadležnog za poslove prometa.

II. UREĐENJE PROMETA

1. Ceste s prednošću prolaska

Članak 7.

Cesta sa isključivo prednošću prolaska je državna cesta D503.

Županijske ceste Ž6047 i Ž6042 su ceste s pravom prolaska u odnosu na ostale nerazvrstane ceste.

Lokalne ceste 63126- Gornja Jagodnja, 63127- Donja Jagodnja su ceste s prednošću prolaska u odnosu na ostale lokalne i nerazvrstane ceste.

Ceste koje se priključuju na ceste s prednošću prolaska trebaju biti označene odgovarajućom signalizacijom sukladno zakonskim propisima, dok se na ostalim cestama koje nisu označene kao ceste koje nisu označene kao ceste s prednošću prolaska primjenjuje pravilo desne strane.

Članak 8.

Nerazvrstane ceste na području Općine Polača iste su važnosti, osim ako prometnim znakom nije drugačije regulirano.

Kada je izvanrednim događajem (poplava, požar, odron i sl.) neposredno ugrožena sigurnost prometa, Jedinstveni upravni odjel Općine Polača može donijeti odobrenje o privremenoj regulaciji prometa.

O izdanom odobrenju iz stavka 2. ovog članka odgovorni upravni odjel dužan je obavijestiti Policijsku upravu.

Članak 9.

Pravna ili fizička osoba nadležna za održavanje cesta dužna je voditi brigu i poduzimati primjerene mjere radi omogućavanja sigurnog i nesmetanog odvijanja prometa.

Dio ceste na kojem se izvode radovi, na kojem se nalaze zapreke koje se ne mogu odmah ukloniti ili je zatvoren zbog ugrožene sigurnosti u prometu, mora se vidljivo obilježiti postavljanjem odgovarajućih prometnih znakova i branika.

2. Jednosmjerni i dvosmjerni promet

Članak 10.

Ceste na području Općine Polača čija širina omogućava sigurno mimoilaženje vozila su dvosmjernog prometa.

Ukoliko za to postoje prometni i sigurnosni razlozi, općinski načelnik može, uz prethodnu suglasnost Policijske uprave, odrediti da se promet pojedinim ili javnim i nerazvrstanim cestama odvija u jednom smjeru.

Ako pojedine dionice dvosmjernih cesta ne zadovoljavaju potrebne uvjete za sigurno mimoilaženje, na tim su se dionicama vozači obvezni pridržavati odredbi Zakona koje reguliraju mimoilaženje, a promet se, po potrebi, regulira prometnom signalizacijom.

Na nerazvrstanim cestama i ostalim javno prometnim površinama na kojima se promet obavlja prethodno određenim smjerom i na prethodno određeni način, obavezno je sustavom tehničkog uređenja prometa, odnosno postavljanjem propisanim prometnih znakova izvršiti regulaciju prometa.

3. Sustav tehničkog uređenja prostora

Članak 11.

Sustav tehničkog uređenja prometa obuhvaća izgradnju, postavu i održavanje opreme i oznaka kojom se obavlja regulacija i nadzor prometa, postiže i održava zadovoljavajuća sigurnost svih sudionika u prometu i održava prohodnost prometnih površina.

Prometni znakovi, prometna svjetla i svjetlosne oznake, oznake na kolniku i drugim površinama, prometna oprema cesta te signalizacija i oprema za regulaciju, smirivanje i nadzor prometa postavljaju se u skladu sa zakonskim propisima i ovom Odlukom.

Članak 12.

Prometni znakovi postavljaju se i održavaju tako da ih sudionici prometa mogu pravovremeno i lako uočiti u bilo koje doba dana te pravovremeno postupiti sukladno njihovom značenju.

Prometni znakovi moraju se ukloniti, dopuniti ili zamijeniti ako njihovo značenje ne odgovara izmijenjenim uvjetima prometa ili sigurnosti na cesti ili ako su oštećeni ili uništeni.

Članak 13.

Za namjerno ili iz nehaja oštećene ili uništene prometne znakove i ostale dijelove cestovne opreme, Općina Polača ima pravo tražiti naknadu štete od počinitelja.

4. Ograničenje brzine kretanja vozila

Članak 14.

Na cestama na području Općine Polača vozači se ne smiju kretati brzinom većom od Zakonom propisane.

Odluku o ograničenju brzine postavljanjem umjetnih izbočina i prometnih znakova na nerazvrstanim cestama na području Općine Polača donosi općinski načelnik uz prethodnu suglasnost Policijske uprave.

5. Promet pješaka, biciklista, vozača mopeda i zaprežnih vozila

Članak 15.

Pješački prelazi moraju biti obilježeni vodoravnom i okomitom prometnom signalizacijom sukladno važećem Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.

Pješaci se ne smiju kretati i zadržavati na kolniku, nego se moraju kretati nogostupom ili drugom površinom određenom za kretanje pješaka, odnosno površinom pokraj kolnika prikladnom za kretanje pješaka.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, na cesti na kojoj ne postoji nogostup ili druga površina određena ili prikladna za kretanje pješaka ili se te površine ne mogu iz bilo kojih razloga koristiti, pješaci se mogu kretati kolnikom, ali na način kojim ne ugrožavaju promet vozila i tako da bude što bliže rubu kolnika.

Pješak koji se kreće kolnikom dužan je kretati se uz lijevi rub kolnika u smjeru kretanja, a iznimno uz desni rub kolnika samo kad je kretanje za njega sigurnije (nepregledan zavoj i sl.), a prijelaz preko ceste dužan je obavljati isključivo na preglednom dijelu ceste na siguran način.

Članak 16.

U slučaju da na kolniku ima vode, blata ili otpadaka, vozači motornih dužni su smanjiti brzinu i spriječiti prskanje vode, blata ili otpadaka koje bi moglo zaprljati ili ozlijediti pješake. Pravne ili fizičke osobe nadležne za čišćenje i održavanje cesta dužne su u najkraćem mogućem roku otkloniti nečistoće s ceste te ih osloboditi za normalan promet.

Radi nesmetanog kretanja invalida, biciklista i dječjih kolica, na obilježenim pješačkim prijelazima treba biti postavljan polegnuti rubnik.

Mjera iz stavka 2. ovog članka mora se poštivati kod svake novogradnje i rekonstrukcije prometnica na području Općine Polača.

Članak 17.

Biciklisti i vozači mopeda kolnikom se kreću na Zakonom propisan način uz sami desni rub kolnika u smjeru kretanja.

Ako su dva ili više vozača bicikla kreću u skupini obavezni su kretati se jedan iza drugog.

Vozač bicikla ili mopeda mora vozilom upravljati na način kojim se ne umanjuje stabilnost vozila i ne ometaju sudionici prometa.

Članak 18.

Na javnim i nerazvrstanim cestama Općine Polača dopušten je progon i vođenje stoke uz iznimnu opreznost i na način propisan Zakonom.

Zadržavanje stoke ili posebnih vozila za prijevoz stoke kao i onečišćenih vozila u kojima se stoka neposredno prije prevozila nisu dopušteni na cestama na području Općine Polača.

6. Parkirališne površine i način parkiranja, zabrane parkiranja i mjesta ograničenog parkiranja**Članak 19.**

Parkirališna površina (u daljnjem tekstu; javno parkiralište) je dio javne prometne površine namijenjene isključivo za parkiranje vozila.

Javno parkiralište mora biti označeno prometnom signalizacijom sukladno propisima. Javna parkirališta moraju se održavati čistima i urednima. Na javnim parkiralištima mora se održavati red, a vozila se moraju parkirati unutar označenog parkirnog mjesta, osim uz posebnu dozvolu načelnika Općine Polača.

Organizacija i način parkiranja vozila na javnim parkiralištima na području Općine Polača utvrđuje se odlukom koju donosi Općinsko vijeće Općine Polača uz prethodnu suglasnost Policijske uprave.

Članak 20.

Parkiranje vozila na području Općine Polača dozvoljeno je na uređenim i obilježenim površinama namijenjenim parkiranju, te na drugim površinama gdje to nije protivno Zakonu ili drugim propisima.

Članak 21.

Jedinstveni upravni odjel Općine Polača ovlašten je prostorno i vremenski osigurati kretanje, zaustavljanje i parkiranje vozila prilikom posebnih manifestacija u Općini.

Javna parkirališta mogu se koristiti za održavanje zabavnih, sportskih i sličnim manifestacija uz prethodnu suglasnost Jedinstvenog upravnog odjela.

7. Zone smirenog prometa**Članak 22.**

Tehničko uređenje prometa u zonama smirenog prometa provodi se postavljanjem vertikalne i horizontalne signalizacije, odnosno svjetlosnih uređaja. A iznimno, mogu se na kolniku postaviti propisane umjetne izbočine radi dodatnog usporjenja prometa.

Potrebu poduzimanja odgovarajućih mjera za smirivanje prometa na dijelu prometnica, iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje općinski načelnik na prijedlog Jedinstvenog upravnog odjela uz prethodnu suglasnost Policijske uprave.

Članak 23.

Zone smirenog prometa na području Općine Polača su:

- Državna cesta D503 u dijelu koja prolazi kroz naselje Polača uz Osnovnu školu „Franko Lisica“ Polača do naselja Kakma
- Županijska cesta Ž6047 koja prolazi kroz naselje Polača

8. Pješačke zone, sigurne pravce za kretanje školske djece, posebne tehničke mjere, uz sigurnost pješaka i biciklista u blizini obrazovnih, zdravstvenih i drugih ustanova i sl.**Članak 24.**

Na području Općine Polača ne uređuju se pješačke zone.

Članak 25.

Sigurnim pravcima za kretanje školske djece utvrđuju se nogostupi, dok se prijelaz preko ceste vrši na obilježenim pješačkim prijelazima.

U naseljima u kojima nogostupi nisu izgrađeni školska djeca se trebaju kretati površinama uz cestu, ili ako to nije moguće što bliže uz lijevi rub kolnika u pravcu kretanja.

Članak 26.

Pješaci i biciklisti dužni su kretati se pješačkom stazom, a u mjestima gdje iste nisu izgrađene dužni su se pridržavati odredbi Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

9. Uklanjanje dotrajalih oštećenih i dotrajalih vozila

Članak 27.

Zabranjeno je ostavljati na cesti i javnoj prometnoj površini dotrajala, oštećena i napuštena vozila bez registarske oznake te dijelove vozila ostavljati na javno prometnim površinama.

Vlasnik vozila ili dijelova vozila dužan je iste odmah ukloniti.

Ako vlasnik vozila koje se nalazi na javnoj površini ili javno prometnoj površini ne ukloni vozilo ili dijelove vozila, komunalni redar naložit će uklanjanje istih na trošak vlasnika sukladno propisima koje uređuju komunalno redarstvo.

Pod dotrajalim ili oštećenim vozilima smatra se vozilo kojem nedostaje motor, jedan ili više kotača, prednja, stražnja ili bočna stakla, dio karoserije i sl.

III. NADZOR

Članak 28.

Za izvršenje ove Odluke nadležan je Jedinostveni upravni odjel Općine Polača prema važećim propisima i odredbama ove Odluke i ovlaštene osobe MUP-a prema odredbama Zakona o sigurnosti na cestama.

Članak 29.

Za provedbu odredbi ove Odluke na odgovarajući način se primjenjuju novčane kazne na temelju Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Temeljem članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama, te Rješenja Policijske uprave Zadarske (KLASA: NK-211-05/25-05/1042, URBROJ: 511-18-03-25-2 od 10. prosinca 2025. godine) za naznačene lokalne ceste iz članka 23. ove Odluke je potrebno izraditi Prometne elaborate od strane ovlaštene tvrtke.

Na svim pitanjima koja nisu regulirana ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

KLASA: 340-01/26-01/2

URBROJ: 2198-26-01-26-3

Polača, 4. ožujka 2026. godine

OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Denis Kulaš, mag.oec.

Na temelju članka 17. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“, broj 16/19) i članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 5. sjednici, održanoj dana 4. ožujka 2026. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Plana djelovanja Općine Polača u području prirodnih nepogoda
za 2026. godinu

Članak 1.

Donosi se Plan djelovanja Općine Polača u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu u (daljnjem tekstu: Plan djelovanja) izrađen od tvrtke DLS d.o.o., 51000 Rijeka, Ulica Franje Čendeka 23 b, OIB: 72954104541, izrađen u listopadu 2025. godine.

Članak 2.

Plan djelovanja čini sastavni dio ove Odluke i objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

KLASA: 240-01/25-01/9

URBROJ: 2198-26-01-26-5

Polača, 4. ožujka 2026. godine

OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednik
Denis Kulaš, mag.oec.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/21) i Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik“, broj 6/18.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 5. sjednici, održanoj dana 4. ožujka 2026. godine, donosi

O D L U K U
o kupnji nekretnine kat.čest.zem. 3496, k.o. Polača

Članak 1.

Donosi se Odluka o kupnji nekretnine, kat.čest.zem. 3496, upisane u z.k. uložak 2851, k.o. Polača, površine 432 m² po cijeni od 78,10 eura/m², a koja cijena je utvrđena po Procjembenom elaboratu izrađenog od stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjenu vrijednosti nekretnina, Neven Vuksan, mag.ing.aedif.

Članak 2.

Nekretnina iz točke 1. ove Odluke nalazi se u građevinskom području te se ista kupuje radi izgradnje dječjeg igrališta prema realnim potrebama.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena iz članka 1. ove Odluke isplatit će se na račun prodavatelja u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik da sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine, a sve radi provedbe ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

KLASA: 940-01/26-01/5

URBROJ: 2198-26-01-26-3

Polača, 4. ožujka 2026. godine

OPĆINA POLAČA

Općinsko vijeće

Općinsko vijeće
predsjednik
Denis Kulaš, mag.oec.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 94/17., 98/19., 144/20.), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/18.), članka 30., 79. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.) i Odluke o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, KLASA:944-01/25-01/2, URBROJ: 2198-26-01-25-2 od 09.12.2025.godine, Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 5. sjednici održanoj dana 04.03.2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta

Članak 1.

Na objavljeni javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta temeljem Odluke o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, javno oglasen u tisku „Zadarski list“, stranici Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača od dana 15.01.2026. godine, prijavili su se dolje navedeni ponuditelji, te se nekretnine iz javnog natječaja prodaju najpovoljnijim ponuditeljima i to kako slijedi:

r.b.	Kat.čest. zem. Stara izmjera	Kat.čest. zem. Nova izmjera	Kat.općina	Površina u m2	Ponuditelj/datum rođenja/OIB/adresa	Ponuđena cijena u eurima po m2
1.	415/97	4294	Polača	619	Antonio Ražnjević Rođen:22.04.1997. OIB:48367215730 Polača 356	68,70
2.	415/98	4293	Polača	661	Tome Ražnjević Rođen: 08.08.1997. OIB:36657374901 Polača 200 A	68,70
3.	415/124	4307	Polača	609	Mario Bobanović Rođen: 24.02.2006. OIB:12437930650 Polača 357 B	70,11

4.	415/119	4413	Polača	668	Dominik Žepina Rođen:26.09.1999. OIB:91909013181 Donja Jagodnja 52 A	75,00
5.	415/100	4289	Polača	694	Ivan Ražnjević Rođen: 24.01.2000. OIB:06825086601 Polača 193	69,00
6.	415/123	4405	Polača	681	Ivan Peraić Rođen: 22.06.1989. OIB:38559008533 Polača 159	72,00
7.	415/173	4428	Polača	868	Antonio Kulaš Rođen: 24.06.2004. OIB:91223642235 Polača 178	71,00
8.	415/81	4288	Polača	705	Šime Kulaš Rođen:13.08.2000. OIB:23083098786 Polača 178	71,00
9.	415/71	4394	Polača	693	Mate Bobanović Rođen: 24.12.1996. OIB:43035067720 Polača 78	70,50
10.	415/86	4403	Polača	649	Marin Galac Rođen: 11.02.1997. OIB:20920132777 Polača 226	70,01
11.	415/67	4402	Polača	657	Domagoj Dumančić Rođen: 11.10.1997. OIB:31498337192 Polača 358 B	69,00
12.	415/96	4297	Polača	616	Lidija Ražnjević Rođena: 13.10.1998. OIB:58738530327 Polača 200 A	68,70
13.	415/77	4296	Polača	620	Lana Bobanovic Rođena: 03.06.2003. OIB:64131710609 Polača 389A	69,00

Članak 2.

Zaprimljena ponuda ponuditelja Kuzman Škara, rođen 20.06.1982., OIB:16983498606, adresa: Polača 107, odbacuje se iz razloga nepotpune dostavljene prijave, koja nije udovoljila uvjetima iz objavljenog natječaja.

Članak 3.

Na osnovu ovog Zaključka Općinsko vijeće donosi Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju kat. čest. zem. navedenih u tablici iz članka 1. ovog Zaključka.

Članak 4.

Ovim Zaključkom ovlašćuje se Općinski načelnik za sklapanje i potpis Kupoprodajnog ugovora sa odabranim ponuditeljima iz članka 1. Zaključka s klauzulom o raskidnom uvjetu sukladno Odluci i objavljenom natječaju.

U trenutku potpisa ugovora najpovoljniji ponuditelji dužni su predati prodavatelju javnobilježničku ovjerenu bjanko zadužnicu u visini sufinanciranog iznosa nekretnine.

Članak 5.

Kupoprodajna cijena uplaćuje se u korist Proračuna Općine Polača, IBAN:HR7024020061834400009, model: HR68 s pozivom na broj 7889-OIB.

Članak 6.

Ukupnu kupoprodajnu cijenu odabrani ponuditelji iz članka 1. Zaključka imaju uplatiti jednoobročno u roku 30 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

Ukupna kupoprodajna cijena umanjuje se za uplaćenu jamčevinu.

Članak 7.

Ukoliko se ponuditelj iz članka 1. Zaključka ne budu pridržavali uvjeta iz članka 6. Zaključka smatrat će se da je odustao od kupnje i realizacije Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, a Općinsko vijeće će donijeti Odluku o poništenju Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.

Članak 8.

O ovom Zaključku upoznati ponuditelje iz članka 1. i 2. ovog Zaključka.

KLASA:944-01/25-01/2
URBROJ:2198-26-01-26-10
Polača, 04.03.2026.

OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Denis Kulaš, mag.occ.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 94/17., 98/19., 144/20.), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/18.), članka 30., 79. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.) i Zaključka o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, KLASA:944-01/25-01/2, URBROJ: 2198-26-01-26-10, Općinsko vijeće na svojoj 5. sjednici od dana 04.03.2026.godine, donosi

O D L U K U**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta
i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta****Članak 1.**

Utvrđuje se da je ANTONIO RAŽNJEVIĆ, OIB:48367215730, Polača 356, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine po raspisanom natječaju oglašenom u dnevnom tisku „Zadarski list“, Internet stranici Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača od dana 15.01.2025. godine temeljem Odluke o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoju nekretninu koja je bila predmet natječaja i to kat. čest. zem. 4294, površine 619 m², k.o. Polača (nova izmjera) najpovoljnijem ponuditelju, odnosno ANTONIO RAŽNJEVIĆ., OIB:48367215730, Polača 356.

Ponuditelj je ponudio cijenu od 68,70 eura/m² za predmetnu katastarsku česticu, što ukupno iznosi 42.525,30 eura.

Članak 3.

Ukupna kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke umanjuje za sufinancirani iznos u visini od 50% nekretnine sukladno Odluci o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, tako da kupoprodajnu cijenu od 21.262,65 eura umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 4.254,53 eura, što ukupno iznosi 17.008,12 eura ponuditelj ima uplatiti jednoobročno u roku od 30 dana od dana potpisa Kupoprodajnog ugovora, na IBAN broj:HR7024020061834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-48367215730.

Članak 4.

Ugovor o prodaji nekretnine sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u ime Općine Polača sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove Odluke ponuditelju i po pozivu prodavatelja na potpis Ugovora.

Na dan potpisa Ugovora, ponuditelj je u obvezi prodavatelju predati javnobilježničku ovjerenu bjanko zadužnicu u visini sufinanciranog iznosa nekretnine, odnosno na iznos od 21.262,65 eura.

Članak 5.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 3. u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje predmetne nekretnine, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke, a uplaćena jamčevina neće se vratiti ponuditelju.

Članak 6.

O ovoj Odluci upoznati najpovoljnijeg ponuditelja iz članak 1. Odluke

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

KLASA: 940-01/26-01/8
URBROJ: 2198-26-01-26-1
Polača, 04.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Denis Kulaš, dipl.oec.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06.,141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 94/17., 98/19., 144/20), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/18.), članka 30., 79. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.) i Zaključka o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, KLASA:944-01/25-01/2, URBROJ: 2198-26-01-26-10, Općinsko vijeće na svojoj 5. sjednici od dana 04.03.2026.godine, donosi

O D L U K U**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta
i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta****Članak 1.**

Utvrđuje se da je TOME RAŽNJEVIĆ, OIB:36657374901, Polača 200 A, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine po raspisanom natječaju oglašenom u dnevnom tisku „Zadarski list“, Internet stranici Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača od dana 15.01.2025. godine temeljem Odluke o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoju nekretninu koja je bila predmet natječaja i to kat. čest. zem. 4293, površine 661 m², k.o. Polača (nova izmjera) najpovoljnijem ponuditelju, odnosno TOME RAŽNJEVIĆ, OIB:36657374901, Polača 200 A. Ponuditelj je ponudio cijenu od 68,70 eura/m² za predmetnu katastarsku česticu, što ukupno iznosi 45.410,70 eura.

Članak 3.

Ukupna kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke umanjuje za sufinancirani iznos u visini od 50% nekretnine sukladno Odluci o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, tako da kupoprodajnu cijenu od 22.705,35 eura umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 4.550,00 eura, što ukupno iznosi 18.155,35 eura ponuditelj ima uplatiti jednoobročno u roku od 30 dana od dana potpisa Kupoprodajnog ugovora, na IBAN broj:HR7024020061834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-36657374901.

Članak 4.

Ugovor o prodaji nekretnine sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u ime Općine Polača sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove Odluke ponuditelju i po pozivu prodavatelja na potpis Ugovora.

Na dan potpisa Ugovora, ponuditelj je u obvezi prodavatelju predati javnobilježničku ovjerenu bjanko zadužnicu u visini sufinanciranog iznosa nekretnine, odnosno na iznos od 22.705,35 eura.

Članak 5.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 3. u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje predmetne nekretnine, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke, a uplaćena jamčevina neće se vratiti ponuditelju.

Članak 6.

O ovoj Odluci upoznati najpovoljnijeg ponuditelja iz članak 1. Odluke

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

KLASA: 940-01/26-01/9
URBROJ: 2198-26-01-26-1
Polača, 04.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Denis Kulaš, dipl.oec.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06.,141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 94/17., 98/19., 144/20), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/18.), članka 30., 79. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.) i Zaključka o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, KLASA:944-01/25-01/2, URBROJ: 2198-26-01-26-10, Općinsko vijeće na svojoj 5. sjednici od dana 04.03.2026.godine, donosi

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta
i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta

Članak 1.

Utvrđuje se da je MARIO BOBANOVIĆ, OIB:12437930650, Polača 357 B, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine po raspisanom natječaju oglašenom u dnevnom tisku „Zadarski list“, Internet stranici Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača od dana 15.01.2025. godine temeljem Odluke o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoju nekretninu koja je bila predmet natječaja i to kat. čest. zem. 4307, površine 609 m², k.o. Polača (nova izmjera) najpovoljnijem ponuditelju, odnosno MARIO BOBANOVIĆ, OIB:12437930650, Polača 357 B. Ponuditelj je ponudio cijenu od 70,11 eura/m² za predmetnu katastarsku česticu, što ukupno iznosi 42.696,99 eura.

Članak 3.

Ukupna kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke umanjuje za sufinancirani iznos u visini od 50% nekretnine sukladno Odluci o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, tako da kupoprodajnu cijenu od 21.348,50 eura umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 4.200,00 eura, što ukupno iznosi 17.148,50 eura ponuditelj ima uplatiti jednoobročno u roku od 30 dana od dana potpisa Kupoprodajnog ugovora, na IBAN broj:HR7024020061834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-12437930650.

Članak 4.

Ugovor o prodaji nekretnine sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u ime Općine Polača sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove Odluke ponuditelju i po pozivu prodavatelja na potpis Ugovora.

Na dan potpisa Ugovora, ponuditelj je u obvezi prodavatelju predati javnobilježničku ovjerenu bjanko zadužnicu u visini sufinanciranog iznosa nekretnine, odnosno na iznos od 21.348,50 eura.

Članak 5.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 3. u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje predmetne nekretnine, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke, a uplaćena jamčevina neće se vratiti ponuditelju.

Članak 6.

O ovoj Odluci upoznati najpovoljnijeg ponuditelja iz članak 1. Odluke

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

KLASA: 940-01/26-01/10
URBROJ: 2198-26-01-26-1
Polača, 04.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Denis Kulaš, dipl.oec.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06.,141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 94/17., 98/19., 144/20), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/18.), članka 30., 79. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.) i Zaključka o prodaji

građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, KLASA:944-01/25-01/2, URBROJ: 2198-26-01-26-10, Općinsko vijeće na svojoj 5. sjednici od dana 04.03.2026.godine, donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta

Članak 1.

Utvrđuje se da je DOMINIK ŽEPINA, OIB:91909013181, Donja Jagodnja 52 A, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine po raspisanom natječaju oglašenom u dnevnom tisku „Zadarski list“, Internet stranici Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača od dana 15.01.2025. godine temeljem Odluke o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoju nekretninu koja je bila predmet natječaja i to kat. čest. zem. 4413, površine 668 m², k.o. Polača (nova izmjera) najpovoljnijem ponuditelju, odnosno DOMINIK ŽEPINA, OIB:91909013181, Donja Jagodnja 52 A.

Ponuditelj je ponudio cijenu od 75,00 eura/m² za predmetnu katastarsku česticu, što ukupno iznosi 50.100,00 eura.

Članak 3.

Ukupna kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke umanjuje za sufinancirani iznos u visini od 50% nekretnine sukladno Odluci o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, tako da kupoprodajnu cijenu od 25.050,00 eura umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 5.000,00 eura, što ukupno iznosi 20.050,00 eura ponuditelj ima uplatiti jednoobročno u roku od 30 dana od dana potpisa Kupoprodajnog ugovora, na IBAN broj:HR7024020061834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-91909013181.

Članak 4.

Ugovor o prodaji nekretnine sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u ime Općine Polača sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove Odluke ponuditelju i po pozivu prodavatelja na potpis Ugovora.

Na dan potpisa Ugovora, ponuditelj je u obvezi prodavatelju predati javnobilježničku ovjerenu bjanko zadužnicu u visini sufinanciranog iznosa nekretnine, odnosno na iznos od 25.050,00 eura.

Članak 5.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 3. u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje predmetne nekretnine, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke, a uplaćena jamčevina neće se vratiti ponuditelju.

Članak 6.

O ovoj Odluci upoznati najpovoljnijeg ponuditelja iz članak 1. Odluke

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

KLASA: 940-01/26-01/11
URBROJ: 2198-26-01-26-1
Polača, 04.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Denis Kulaš, dipl.oec.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 94/17., 98/19., 144/20), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/18.), članka 30., 79. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.) i Zaključka o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, KLASA:944-01/25-01/2, URBROJ: 2198-26-01-26-10, Općinsko vijeće na svojoj 5. sjednici od dana 04.03.2026.godine, donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta

Članak 1.

Utvrđuje se da je IVAN RAŽNJEVIĆ, OIB:06825086601, Polača 193, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine po raspisanom natječaju oglašenom u dnevnom tisku „Zadarski list“, Internet stranici Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača od dana 15.01.2025. godine temeljem Odluke o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoju nekretninu koja je bila predmet natječaja i to kat. čest. zem. 4289, površine 694 m², k.o. Polača (nova izmjera) najpovoljnijem ponuditelju, odnosno IVAN RAŽNJEVIĆ, OIB:06825086601, Polača 193. Ponuditelj je ponudio cijenu od 69,00 eura/m² za predmetnu katastarsku česticu, što ukupno iznosi 47.886,00 eura.

Članak 3.

Ukupna kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke umanjuje za sufinancirani iznos u visini od 50% nekretnine sukladno Odluci o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, tako da kupoprodajnu cijenu od 23.943,00 eura umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 5.000,00 eura, što ukupno iznosi 18.943,00 eura ponuditelj ima uplatiti jednoobročno u roku od 30 dana od dana potpisa Kupoprodajnog ugovora, na IBAN broj:HR7024020061834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-06825086601.

Članak 4.

Ugovor o prodaji nekretnine sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u ime Općine Polača sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove Odluke ponuditelju i po pozivu prodavatelja na potpis Ugovora.

Na dan potpisa Ugovora, ponuditelj je u obvezi prodavatelju predati javnobilježničku ovjerenu bjanko zadužnicu u visini sufinanciranog iznosa nekretnine, odnosno na iznos od 23.943,00 eura.

Članak 5.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 3. u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje predmetne nekretnine, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke, a uplaćena jamčevina neće se vratiti ponuditelju.

Članak 6.

O ovoj Odluci upoznati najpovoljnijeg ponuditelja iz članak 1. Odluke

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

KLASA: 940-01/26-01/12

URBROJ: 2198-26-01-26-1

Polača, 04.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Općinskog vijeća

Denis Kulaš, dipl.oec.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 94/17., 98/19., 144/20), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/18.), članka 30., 79. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.) i Zaključka o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, KLASA:944-01/25-01/2, URBROJ: 2198-26-01-26-10, Općinsko vijeće na svojoj 5. sjednici od dana 04.03.2026.godine, donosi

O D L U K U**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta
i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta****Članak 1.**

Utvrđuje se da je IVAN PERAIĆ, OIB:38559008533, Polača 159, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine po raspisanom natječaju oglašenom u dnevnom tisku „Zadarski list“, Internet stranici Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača od dana 15.01.2025. godine temeljem Odluke o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoju nekretninu koja je bila predmet natječaja i to kat. čest. zem. 4405, površine 681 m², k.o. Polača (nova izmjera) najpovoljnijem ponuditelju, odnosno IVAN PERAIĆ, OIB:38559008533, Polača 159. Ponuditelj je ponudio cijenu od 72,00 eura/m² za predmetnu katastarsku česticu, što ukupno iznosi 49.032,00 eura.

Članak 3.

Ukupna kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke umanjuje za sufinancirani iznos u visini od 50% nekretnine sukladno Odluci o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, tako da kupoprodajnu cijenu od 24.516,00 eura umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 5.000,00 eura, što ukupno iznosi 19.516,00 eura ponuditelj ima uplatiti jednoobročno u roku od 30 dana od dana potpisa Kupoprodajnog ugovora, na IBAN broj:HR7024020061834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-38559008533.

Članak 4.

Ugovor o prodaji nekretnine sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u ime Općine Polača sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove Odluke ponuditelju i po pozivu prodavatelja na potpis Ugovora.

Na dan potpisa Ugovora, ponuditelj je u obvezi prodavatelju predati javnobilježničku ovjerenu bjanko zadužnicu u visini sufinanciranog iznosa nekretnine, odnosno na iznos od 24.516,00 eura.

Članak 5.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 3. u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje predmetne nekretnine, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke, a uplaćena jamčevina neće se vratiti ponuditelju.

Članak 6.

O ovoj Odluci upoznati najpovoljnijeg ponuditelja iz članak 1. Odluke

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

KLASA: 940-01/26-01/13

URBROJ: 2198-26-01-26-1

Polača, 04.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Općinskog vijeća

Denis Kulaš, dipl.oec.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 94/17., 98/19., 144/20), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/18.), članka 30., 79. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.) i Zaključka o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, KLASA:944-01/25-01/2, URBROJ: 2198-26-01-26-10, Općinsko vijeće na svojoj 5. sjednici od dana 04.03.2026.godine, donosi

O D L U K U**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta
i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta****Članak 1.**

Utvrđuje se da je ANTONIO KULAŠ, OIB:91223642235, Polača 178, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine po raspisanom natječaju oglašenom u dnevnom tisku „Zadarski list“, Internet stranici Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača od dana 15.01.2025. godine temeljem Odluke o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoju nekretninu koja je bila predmet natječaja i to kat. čest. zem. 4428, površine 868 m², k.o. Polača (nova izmjera) najpovoljnijem ponuditelju, odnosno ANTONIO KULAŠ, OIB:91223642235, Polača 178.

Ponuditelj je ponudio cijenu od 71,00 eura/m² za predmetnu katastarsku česticu, što ukupno iznosi 61.628,00 eura.

Članak 3.

Ukupna kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke umanjuje za sufinancirani iznos u visini od 50% nekretnine sukladno Odluci o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, tako da kupoprodajnu cijenu od 30.814,00 eura umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 5.950,00 eura, što ukupno iznosi 24.864,00 eura ponuditelj ima uplatiti jednoobročno u roku od 30 dana od dana potpisa Kupoprodajnog ugovora, na IBAN broj:HR7024020061834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-91223642235.

Članak 4.

Ugovor o prodaji nekretnine sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u ime Općine Polača sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove Odluke ponuditelju i po pozivu prodavatelja na potpis Ugovora.

Na dan potpisa Ugovora, ponuditelj je u obvezi prodavatelju predati javnobilježničku ovjerenu bjanko zadužnicu u visini sufinanciranog iznosa nekretnine, odnosno na iznos od 30.814,00 eura.

Članak 5.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 3. u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje predmetne nekretnine, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke, a uplaćena jamčevina neće se vratiti ponuditelju.

Članak 6.

O ovoj Odluci upoznati najpovoljnijeg ponuditelja iz članak 1. Odluke

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

KLASA: 940-01/26-01/14

URBROJ: 2198-26-01-26-1

Polača, 04.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Općinskog vijeća

Denis Kulaš, dipl.oec.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06.,141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 94/17., 98/19., 144/20), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/18.), članka 30., 79. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.) i Zaključka o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, KLASA:944-01/25-01/2, URBROJ: 2198-26-01-26-10, Općinsko vijeće na svojoj 5. sjednici od dana 04.03.2026.godine, donosi

O D L U K U**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta
i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta****Članak 1.**

Utvrđuje se da je ŠIME KULAŠ, OIB:23083098786, Polača 178, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine po raspisanom natječaju oglasenom u dnevnom tisku „Zadarski list“, Internet stranici Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača od dana 15.01.2025. godine temeljem Odluke o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoju nekretninu koja je bila predmet natječaja i to kat. čest. zem. 4288, površine 705 m², k.o. Polača (nova izmjera) najpovoljnijem ponuditelju, odnosno ŠIME KULAŠ, OIB:23083098786, Polača 178.
Ponuditelj je ponudio cijenu od 71,00 eura/m² za predmetnu katastarsku česticu, što ukupno iznosi 50.055,00 eura.

Članak 3.

Ukupna kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke umanjuje za sufinancirani iznos u visini od 50% nekretnine sukladno Odluci o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne

cijene građevinskog zemljišta, tako da kupoprodajnu cijenu od 25.027,50 eura umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 4.850,00 eura, što ukupno iznosi 20.177,50 eura ponuditelj ima uplatiti jednoobročno u roku od 30 dana od dana potpisa Kupoprodajnog ugovora, na IBAN broj:HR7024020061834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-23083098786.

Članak 4.

Ugovor o prodaji nekretnine sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u ime Općine Polača sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove Odluke ponuditelju i po pozivu prodavatelja na potpis Ugovora.

Na dan potpisa Ugovora, ponuditelj je u obvezi prodavatelju predati javnobilježničku ovjerenu bjanko zadužnicu u visini sufinanciranog iznosa nekretnine, odnosno na iznos od 25.027,50 eura.

Članak 5.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 3. u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje predmetne nekretnine, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke, a uplaćena jamčevina neće se vratiti ponuditelju.

Članak 6.

O ovoj Odluci upoznati najpovoljnijeg ponuditelja iz članak 1. Odluke

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

KLASA: 940-01/26-01/15
URBROJ: 2198-26-01-26-1
Polača, 04.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Denis Kulaš, dipl.oec.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 94/17., 98/19., 144/20), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/18.), članka 30., 79. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.) i Zaključka o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, KLASA:944-01/25-01/2, URBROJ: 2198-26-01-26-10, Općinsko vijeće na svojoj 5. sjednici od dana 04.03.2026.godine, donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta

Članak 1.

Utvrđuje se da je MATE BOBANOVIĆ, OIB:43035067720, Polača 78, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine po raspisanom natječaju oglašenom u dnevnom tisku „Zadarski list“, Internet stranici Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača od dana 15.01.2025. godine temeljem Odluke o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoju nekretninu koja je bila predmet natječaja i to kat. čest. zem. 4394, površine 693 m², k.o. Polača (nova izmjera) najpovoljnijem ponuditelju, odnosno MATE BOBANOVIĆ, OIB:43035067720, Polača 78.

Ponuditelj je ponudio cijenu od 70,50 eura/m² za predmetnu katastarsku česticu, što ukupno iznosi 48.856,50 eura.

Članak 3.

Ukupna kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke umanjuje za sufinancirani iznos u visini od 50% nekretnine sukladno Odluci o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, tako da kupoprodajnu cijenu od 24.428,25 eura umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 4.850,00 eura, što ukupno iznosi 19.578,25 eura ponuditelj ima uplatiti jednoobročno u roku od 30 dana od dana potpisa Kupoprodajnog ugovora, na IBAN broj:HR7024020061834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-43035067720.

Članak 4.

Ugovor o prodaji nekretnine sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u ime Općine Polača sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove Odluke ponuditelju i po pozivu prodavatelja na potpis Ugovora.

Na dan potpisa Ugovora, ponuditelj je u obvezi prodavatelju predati javnobilježničku ovjerenu bjanko zadužnicu u visini sufinanciranog iznosa nekretnine, odnosno na iznos od 24.428,25 eura.

Članak 5.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 3. u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje predmetne nekretnine, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke, a uplaćena jamčevina neće se vratiti ponuditelju.

Članak 6.

O ovoj Odluci upoznati najpovoljnijeg ponuditelja iz članak 1. Odluke

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

KLASA: 940-01/26-01/16

URBROJ: 2198-26-01-26-1

Polača, 04.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Denis Kulaš, dipl.oec.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06.,141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 94/17., 98/19., 144/20), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/18.), članka 30., 79. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.) i Zaključka o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, KLASA:944-01/25-01/2, URBROJ: 2198-26-01-26-10, Općinsko vijeće na svojoj 5. sjednici od dana 04.03.2026.godine, donosi

O D L U K U

**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta
i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta**

Članak 1.

Utvrđuje se da je MARIN GALAC, OIB:20920132777, Polača 226, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine po raspisanom natječaju oglašenom u dnevnom tisku „Zadarski list“, Internet stranici

Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača od dana 15.01.2025. godine temeljem Odluke o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoju nekretninu koja je bila predmet natječaja i to kat. čest. zem. 4403, površine 649 m², k.o. Polača (nova izmjera) najpovoljnijem ponuditelju, odnosno MARIN GALAC, OIB:20920132777, Polača 226. Ponuditelj je ponudio cijenu od 70,01 eura/m² za predmetnu katastarsku česticu, što ukupno iznosi 45.436,49 eura.

Članak 3.

Ukupna kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke umanjuje za sufinancirani iznos u visini od 50% nekretnine sukladno Odluci o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, tako da kupoprodajnu cijenu od 22.718,25 eura umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 4.550,00 eura, što ukupno iznosi 18.168,25 eura ponuditelj ima uplatiti jednoobročno u roku od 30 dana od dana potpisa Kupoprodajnog ugovora, na IBAN broj:HR7024020061834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-20920132777.

Članak 4.

Ugovor o prodaji nekretnine sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u ime Općine Polača sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove Odluke ponuditelju i po pozivu prodavatelja na potpis Ugovora.

Na dan potpisa Ugovora, ponuditelj je u obvezi prodavatelju predati javnobilježničku ovjerenu bjanko zadužnicu u visini sufinanciranog iznosa nekretnine, odnosno na iznos od 22.718,25 eura.

Članak 5.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 3. u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje predmetne nekretnine, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke, a uplaćena jamčevina neće se vratiti ponuditelju.

Članak 6.

O ovoj Odluci upoznati najpovoljnijeg ponuditelja iz članak 1. Odluke

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

KLASA: 940-01/26-01/17

URBROJ: 2198-26-01-26-1

Polača, 04.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Denis Kulaš, dipl.oec.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 94/17., 98/19., 144/20), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/18.), članka 30., 79. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.) i Zaključka o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, KLASA:944-01/25-01/2, URBROJ: 2198-26-01-26-10, Općinsko vijeće na svojoj 5. sjednici od dana 04.03.2026.godine, donosi

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta
i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta

Članak 1.

Utvrđuje se da je DOMAGOJ DUMANČIĆ, OIB:31498337192, Polača 358 B, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine po raspisanom natječaju oglašenom u dnevnom tisku „Zadarski list“, Internet stranici Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača od dana 15.01.2025. godine temeljem Odluke o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoju nekretninu koja je bila predmet natječaja i to kat. čest. zem. 4402, površine 657 m², k.o. Polača (nova izmjera) najpovoljnijem ponuditelju, odnosno DOMAGOJ DUMANČIĆ, OIB:31498337192, Polača 358 B. Ponuditelj je ponudio cijenu od 69,00 eura/m² za predmetnu katastarsku česticu, što ukupno iznosi 45.333,00 eura.

Članak 3.

Ukupna kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke umanjuje za sufinancirani iznos u visini od 50% nekretnine sukladno Odluci o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, tako da kupoprodajnu cijenu od 22.666,50 eura umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 4.497,82 eura, što ukupno iznosi 18.168,68 eura ponuditelj ima uplatiti jednoobročno u roku od 30 dana od dana potpisa Kupoprodajnog ugovora, na IBAN broj:HR7024020061834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-31498337192.

Članak 4.

Ugovor o prodaji nekretnine sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u ime Općine Polača sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove Odluke ponuditelju i po pozivu prodavatelja na potpis Ugovora.

Na dan potpisa Ugovora, ponuditelj je u obvezi prodavatelju predati javnobilježničku ovjerenu bjanko zadužnicu u visini sufinanciranog iznosa nekretnine, odnosno na iznos od 22.666,50 eura.

Članak 5.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 3. u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje predmetne nekretnine, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke, a uplaćena jamčevina neće se vratiti ponuditelju.

Članak 6.

O ovoj Odluci upoznati najpovoljnijeg ponuditelja iz članak 1. Odluke

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

KLASA: 940-01/26-01/18
URBROJ: 2198-26-01-26-1
Polača, 04.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Denis Kulaš, dipl.oec.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 94/17., 98/19., 144/20), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/18.), članka 30., 79. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.) i Zaključka o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, KLASA:944-01/25-01/2, URBROJ: 2198-26-01-26-10, Općinsko vijeće na svojoj 5. sjednici od dana 04.03.2026.godine, donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta

Članak 1.

Utvrđuje se da je LIDIJA RAŽNJEVIĆ, OIB:58738530327, Polača 200 A, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine po raspisanom natječaju oglašenom u dnevnom tisku „Zadarski list“, Internet stranici Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača od dana 15.01.2025. godine temeljem Odluke o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoju nekretninu koja je bila predmet natječaja i to kat. čest. zem. 4297, površine 616 m², k.o. Polača (nova izmjera) najpovoljnijem ponuditelju, odnosno LIDIJA RAŽNJEVIĆ, OIB:58738530327, Polača 200 A.

Ponuditelj je ponudio cijenu od 68,70 eura/m² za predmetnu katastarsku česticu, što ukupno iznosi 42.319,20 eura.

Članak 3.

Ukupna kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke umanjuje za sufinancirani iznos u visini od 50% nekretnine sukladno Odluci o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, tako da kupoprodajnu cijenu od 21.159,60 eura umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 4.232,00 eura, što ukupno iznosi 16.927,60 eura ponuditelj ima uplatiti jednoobročno u roku od 30 dana od dana potpisa Kupoprodajnog ugovora, na IBAN broj:HR7024020061834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-58738530327.

Članak 4.

Ugovor o prodaji nekretnine sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u ime Općine Polača sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove Odluke ponuditelju i po pozivu prodavatelja na potpis Ugovora.

Na dan potpisa Ugovora, ponuditelj je u obvezi prodavatelju predati javnobilježničku ovjerenu bjanko zadužnicu u visini sufinanciranog iznosa nekretnine, odnosno na iznos od 21.159,60 eura.

Članak 5.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 3. u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje predmetne nekretnine, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke, a uplaćena jamčevina neće se vratiti ponuditelju.

Članak 6.

O ovoj Odluci upoznati najpovoljnijeg ponuditelja iz članak 1. Odluke

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

KLASA: 940-01/26-01/19
URBROJ: 2198-26-01-26-1
Polača, 04.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Denis Kulaš, dipl.oec.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 94/17., 98/19., 144/20.), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/18.), članka 30., 79. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.) i Zaključka o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, KLASA:944-01/25-01/2, URBROJ: 2198-26-01-26-10, Općinsko vijeće na svojoj 5. sjednici od dana 04.03.2026.godine, donosi

O D L U K U**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta
i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta****Članak 1.**

Utvrđuje se da je LANA BOBANOVIC, OIB:64131710609, Polača 389 A, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine po raspisanom natječaju oglašenom u dnevnom tisku „Zadarski list“, Internet stranici Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača od dana 15.01.2025. godine temeljem Odluke o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoju nekretninu koja je bila predmet natječaja i to kat. čest. zem. 4296, površine 620 m², k.o. Polača (nova izmjera) najpovoljnijem ponuditelju, odnosno LANA BOBANOVIC, OIB:64131710609, Polača 389 A. Ponuditelj je ponudio cijenu od 69,00 eura/m² za predmetnu katastarsku česticu, što ukupno iznosi 42.780,00 eura.

Članak 3.

Ukupna kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke umanjuje za sufinancirani iznos u visini od 50% nekretnine sukladno Odluci o prodaji građevinskog zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta, tako da kupoprodajnu cijenu od 21.390,00 eura umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 4.244,52 eura, što ukupno iznosi 17.145,48 eura ponuditelj ima uplatiti jednoobročno u roku od 30 dana od dana potpisa Kupoprodajnog ugovora, na IBAN broj:HR7024020061834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-64131710609.

Članak 4.

Ugovor o prodaji nekretnine sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u ime Općine Polača sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove Odluke ponuditelju i po pozivu prodavatelja na potpis Ugovora.

Na dan potpisa Ugovora, ponuditelj je u obvezi prodavatelju predati javnobilježničku ovjerenu bjanko zadužnicu u visini sufinanciranog iznosa nekretnine, odnosno na iznos od 21.390,00 eura.

Članak 5.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 3. u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje predmetne nekretnine, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke, a uplaćena jamčevina neće se vratiti ponuditelju.

Članak 6.

O ovoj Odluci upoznati najpovoljnijeg ponuditelja iz članak 1. Odluke

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

KLASA: 940-01/26-01/20
URBROJ: 2198-26-01-26-1
Polača, 04.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Denis Kulaš, dipl.oec.

Članak 27. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 35. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 5. sjednici održanoj dana 4. ožujka 2026. godine, donosi

O D L U K U

o pristupanju Općine Polača kao člana Trgovačkog društva Benković d.o.o. i o prihvatanju Odluke Skupštine trgovačkog društva Benković d.o.o. pristupanju novih članova Društvu

Članak 1.

Općina Polača pristupa kao novi član Trgovačkom društvu Benković d.o.o., Ulica 134. domobranske pukovnije 2, 23420 Benkovac, OIB: 11321589428, u nominalnom iznosu od 20,00 eura, što je razmjerno 0,50 % temeljnog kapitala.

Članak 2.

Razlog i svrha pristupanja Općine Polača kao novog člana navedenog trgovačkom društvu je obavljanje komunalnih djelatnosti.

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Polača prihvata Odluku Skupštine trgovačkog društva Benković d.o.o., o pristupanju novih članova Društvu, od 04. prosinca 2025. godine.

Članak 4.

Po stupanju na snagu ove Odluke uplatiti će se 0,50 % temeljnog kapitala, a što iznosi 20,00 eura na žiro račun Trgovačkog društva Benković d.o.o.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

KLASA: 024-03/25-02/5
URBROJ: 2198-26-01-26-7
Polača, 4. ožujka 2026. godine

OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Denis Kulaš, mag.oec.

Temeljem odredbe članka 62. stavak 1., u svezi članka 60. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 5. sjednici, održanoj dana 04.03.2026.godine, donosi

ODLUKU
o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se status javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Polača za nerazvrstane ceste (u daljnjem tekstu NC), trgova (Trg), javnih zelenih površina (JZP), komunalna infrastruktura (KI) na području Općine Polača prema novoj katastarskoj izmjeri – obnova zemljišne knjige u k.o. Polača i to kako slijedi:

r.b.	Naziv nerazvrstane ceste (NC)	Broj kat.čest.zem.	Površina u m ²	Naselje
1.	NC Novi Rasti	5522	30914	Polača
2.	NC Novi Vitković	5521	34238	Polača
3.	NC Brig sjever	5437/2	637	Polača
4.	NC Lovački dom	1209/2	507	Polača
5.	NC Gaj 1	1585/3	1278	Gornja Jagodnja
6.	NC Gaj 2	1585/4	2065	Gornja Jagodnja
7.	NC zona Primat	5518	23409	Polača
8.	NC put 1 Primat 2	5515/2	7044	Polača
9.	NC Škaljevača	3195/7	277	Polača
10.	NC put 2 Primat 2	4517/5	536	Polača
11.	NC put 3 Primat 2	4517/13	551	Polača

Članak 2.

Temeljem ove Odluke u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama provest će se uknjižba statusa javnog dobra na predmetnim česticama.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

KLASA:940-01/26-01/7
URBROJ:2198-26-01-26-3
Polača,04.03.2026.

OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Denis Kulaš,mag.oec.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ broj 1/21.) Općinsko vijeće Općine Polača, na svojoj 5. sjednici održanoj dana 4. ožujka 2026. godine, donijelo je

ODLUKU
o najmu kamiona za odvoz otpada

Članak 1.

Ovom Odlukom udovoljava se zamolbi BOŠANA d.o.o. , Kralja Petra Svačića 26, 23 210 Biograd na Moru, OIB: 47665065525 te se daje u najam kamion za odvoz komunalnog otpada marke MAN TGM 18.290 4X2 BB/FAUN ROTOPRESS 516, broj nadogradnje 522721, reg.oznake ZD538IB, broj šasije WMAN08ZZ5EY312722 na neodređeno vrijeme.

Članak 2.

Najamnina za najam vozila iz članka 1. ove Odluke iznosi 1.000,00 eura mjesečno.

Sve troškove održavanja, nastale štete, tehničkog pregleda, goriva i maziva kao i druge troškove snosi Bošana d.o.o.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Polača za potpis ugovora o najmu navedenog vozila iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

KLASA: 406-01/26-01/1

URBROJ: 2198-26-01-26-4

Polača, 4. ožujka 2026. godine

OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

Općinsko vijeće
Predsjednik
Denis Kulaš, mag.oec.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 1438/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.) članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 6/18.), članka 30. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 5. sjednici održanoj 04.03.2026.godine, donosi

O D L U K U

o prodaji nekretnina u poslovnoj zoni „PRIMAT“ i „PRIMAT 2“ u vlasništvu Općine Polača s pravom prvokupa

Članak 1.

Putem javnog natječaja prodaju se nekretnine u poslovnoj zoni „PRIMAT“ i „PRIMAT 2“ Polača, i to kako slijedi:

r.b.	Kat.čest. zem. NOVA IZMJERA	Površina u m2	Kat. općina	Početna cijena u eurima po m2	Namjena izgradnje
1.	4517/12	4847	Polača	15,00	-građevine za skladištenje, preradu, prodaju, distribuiranje proizvoda, -građevine proizvodnog zanatstva vezanog uz pripremu, obradu i proizvodnju proizvoda, -građevine za obradu metalnih proizvoda te različite zanatsko-servisne usluge (automehaničar, limar, bravar, servisi kućanskih aparata i dr.), -građevine pretežno trgovačke namjene, -manji proizvodni pogoni-obrtništvo, -servisi i komunalne usluge, -trgovine

2.	4517/11	43647	Polača	15,00	-građevine namijenjene odlaganju plovila (zatvoreni prostori-hangari, odnosno hale) sa pratećim sadržajima (servis za plovila, uredski prostori, prodaja nautičke opreme, ugostiteljski objekt za potrebe marine maksimalne površine 250m2 i sl.) -nenetkrivene građevine namijenjene odlaganju plovila (otvoreno parkiralište za plovila, odnosno otvoreni čuvani prostori)
3.	4517/4	3878	Polača	15,00	
4.	4472	4037	Polača	15,00	Ugostiteljsko turistička (T5) – mogu se graditi i uređivati građevine ugostiteljskog smještaja sa pratećim sadržajima (zabavni sadržaji i sl.) uz mogućnost stanovanja. Prostor namijenjen stanovanju (stan), je sastavni dio građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T5), najveće dozvoljene površine do 120 m2 i nije ga dozvoljeno etažirati. U građevini ugostiteljsko-turističke namjene (T5) dozvoljen je smještaj najviše jednog stana, u sastavu funkcionalne cjeline osnovne namjene.

Predmetno zemljište se prodaje prema načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore
Kupca, a uvid zemljišta na terenu može se izvršiti svakim radnim danom u vremenu od 09,00 do 13,00 sati za vrijeme trajanja natječaja.

NAPOMENA:

Prednost pod jednakim uvjetima imaju oni investitori:

- koji imaju sjedište odnosno prebivalište na području općine Polača,
- čija namjena je usklađena sa DPU „Primat“ UPU «PRIMAT 2»
- koji osiguraju povoljniji način plaćanja,
- koji po programu očekuju zapošljavanje većeg broja osoba.

Članak 2.

Početna cijena po m2 u članku 1. kolona 5. uzeta je kao tržišna cijena prema procjeni nekretnine izrađena od procjenitelja Vjeko Dizdar,ing.građ.; ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, broj elaborata 185/18 iz studenog 2018.godine i elaborata 20/22 iz ožujka 2022.godine izrađen od procjenitelja Goran Lovrinov,dipl.ing.građ., na koji elaborat je Zadarska županija donijela pozitivno Mišljenje o usklađenosti sa Zakonom procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Članak 3.

Provedbu natječaja provesti će Povjerenstvo u sastavu:

1. Ante Samardžija, predsjednik
2. Mirela Pilipović, član
3. Žaklina Brkljača, član
4. Snježana Žepina, zapisničar.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na osnovu dostavljenog Zapisnika od strane povjerenstva i cjelokupne natječajne dokumentacije, donosi Općinsko vijeće.

Članak 4.

Rok za podnošenje prijave na natječaj dostavlja se u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili osobno na adresu: Općina Polača, Polača 231/A, 23210 Biograd na Moru s obveznom naznakom „Ponuda za natječaj-nekretnine-ne otvaraj“ je 15 dana od dana objave u Dnevnom tisku, oglasnoj ploči Općine Polača i web stranici općine Polača. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju natjecatelji koji uplate

jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene za nekretninu za koju se natječu. U prilogu pisane naznačiti ponuđenu cijenu za predmetnu česticu, uz prijavu dostaviti presliku domovnice ili osobne iskaznice za fizičke osobe, presliku OIB, a za pravne osobe preslika Rješenja o upisu u odgovarajući registar, presliku OIB, dokaz o uplati 10% jamčevine od početne cijene vrijednosti čestice zemljišta za koju se podnosi prijava, te izjavu o prihvaćanju uvjeta iz natječaja.

Javno Otvaranje ponuda provesti će se najduže u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu ponuda u prostorijama Općine Polača, uz mogućnost nazočnosti ponuditelja na otvaranju ponuda.

Članak 5.

Plaćanje cjelokupne naknade za kupljenu česticu zemljišta plaća se jednoobročno u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja.

Nakon plaćene naknade u roku iz stavka 1.ovog članka prodavatelj i kupac u roku od 15 dana sklopiti će kupoprodajni ugovor.

Članak 6.

Općina Polača zadržava pravo s izabranim ponuditeljem zaključiti Ugovor o nazad kupnji, odnosno pravo prvenstva kupnje u roku od 5 godina od dana sklapanja Ugovora s izabranim ponuditeljem i to za slučaj da izabrani ponuditelj želi otuđiti kupljeno zemljište u gore navedenom roku, uz istu kupoprodajnu cijenu utvrđenu u Ugovoru o kupnji zemljišta, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

Članak 7.

Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu od pristiglih ponuda za određenu česticu iz natječaja kao i poništenje cjelokupnog natječaja, bez posebnih obrazloženja.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

KLASA: 944-01/26-01/3
URBROJ: 2198-26-01-26-1
Polača,04.03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Denis Kulaš,mag.oec.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 5. sjednici, održanoj dana 4. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU O SUFINANCIRANJU TROŠKOVA USLUGE SMJEŠTAJA KORISNIKA U DOMOVIMA ZA STARIJE OSOBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o sufinanciranju troškova usluge smještaja korisnika u domovima za starije osobe (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti, postupak i cijena smještaja korisnika s područja Općine Polača.

Korisnici u smislu odredbi ove Odluke su osobe starije dobi (iznad 65 godina) koji imaju prebivalište na području Općine Polača najmanje 5 uzastopnih godina prije podnošenja zahtjeva za sufinanciranje troškova usluge smještaja korisnika u domovima za starije osobe, a čiji se smještaj sufinancira iz proračuna Općine Polača.

Članak 2.

Smještaj korisnika iz članka 1. ove Odluke sufinancirat će se u iznosu od 200,00 eura mjesečno.

Članak 3.

Postupak za ostvarivanje prava na sufinanciranje troškova usluge smještaja u domovima za starije osobe ostvaruje se podnošenjem zahtjeva Jedinственом upravnom odjelu Općine Polača.

Uz zahtjev je potrebno priložiti:

- Presliku osobne iskaznice
- Potvrdu o prebivalištu korisnika (izdanu od strane policijske postaje ili elektronički zapis o prebivalištu)
- Presliku odluke o prijemu korisnika u dom za starije osobe ili presliku ugovora o smještaju korisnika u dom za starije osobe)

Zahtjev za ostvarivanje prava na sufinanciranje troškova usluge smještaja u dom za starije osobe potrebno je podnijeti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o smještaju u dom za starije osobe.

U tom slučaju pravo se priznaje od dana sklapanja ugovora korisnika i doma za starije osobe.

Ako se zahtjev podnese nakon roka navedenog u prethodnom stavku ovog članka, pravo će se priznati od dana podnošenja zahtjeva.

Članak 4.

Rješenje o priznavanju prava na sufinanciranje troškova usluge smještaja korisnika u domovima za starije osobe donosi Jedinственом upravni odjel Općine Polača.

Danom prestanka korištenja usluga u domovima za starije osobe, prestaje sufinanciranje troškova usluge smještaja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

KLASA: 550-01/26-01/1

URBROJ: 2198-26-01-26-1

Polača, 4. ožujka 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Denis Kulaš, mag.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POLAČA

Općinski načelnik

KLASA: 112-01/26-02/1

URBROJ:2198-26-02-25-3

Polača, 7. siječnja 2026. godine

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08., 61/11.,04/18.,112/19. i 17/25.) i članka 46. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/21.), općinski načelnik na prijedlog pročelnika Jedinственог upravnog odjela utvrđuje i donosi slijedeći:

PLAN PRIJMA
u službu u Jedinostveni upravni odjel i Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti
Općine Polača za 2026. godinu

I.

Ovim Planom prijma u službu utvrđuje se prijam službenika u Jedinostvenom upravnom odjelu i Vlastitom pogonu za obavljanje komunalnih djelatnosti Općine Polača za 2026.godinu.

II.

Plan prijma u službu sadrži stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Jedinostvenom upravnom odjelu i Vlastitom pogonu za obavljanje komunalnih djelatnosti Općine Polača te potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme za 2026.godinu.

III.

Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinostvenog upravnog odjela Općine Polača predviđeno je šest radnih mjesta. Trenutno je zaposleno šest službenika na neodređeno vrijeme.

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i poslovanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti Općine Polača predviđeno je devet radnih mjesta. Trenutno je zaposleno sedam namještenika na neodređeno radno vrijeme te se predviđa zaposlenje jednog namještenika na neodređeno vrijeme na radno mjesto spremač/ica.

IV.

U Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Polača u tekućoj godini, sukladno predviđenim financijskim sredstvima u Proračunu Općine Polača za 2026.godinu ne planira se prijam službenika na neodređeno vrijeme.

U Vlastitom pogonu za obavljanje komunalnih djelatnosti Općine Polača u tekućoj godini planira se prijam jednog namještenika na neodređeno vrijeme te jedan namještenik na određeno vrijeme od četiri sata dnevno u trajanju od 12 mjeseci.

V.

Ovaj Plan prijma stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

OPĆINSKI NAČELNIK

Tomislav Prtenjača

«Službeni glasnik» Općine Polača – Službeno glasilo Općine Polača
Izdavač: Općina Polača – Odgovorni urednik: Ante Samardžija, upr.iur.
Polača 231/A, 23423 Polača, Telefon:023/662-001, 662-246